

SITUACIJOS SCHEMA



Ištrauka iš žemėlapis

Krašto kelias Nr. 141
Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda

Planuojama teritorija

SKLYPO LINIJŲ ILGIAI:

1-2	12.44
2-3	11.25
3-4	10.95
4-5	9.98
5-6	27.08
6-7	29.30
7-8	62.83
8-9	151.22
9-10	59.35
10-11	129.10
11-12	20.84
12-13	95.29

PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAI

1.	40021 m²
Viso:	20011 m²

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

- 1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas;
- 2 - leistinas pastatų aukštis;
- 3 - leistinas užstatymo tankumas;
- 4 - leistinas užstatymo intensyvumas;
- 5 - statinių statybos vieta, statybos riba ar linija;
- 6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai;
- 7 - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto šrautai;
- 8 - servitutai;
- 9 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
- 10 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;
- 11 - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto;
- 12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

n - sklypo numeris;
m - sklypo plotas, m²;

n	m
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12

SUTARTINIAI ŽENKLAI

S	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos
—	Esamos sklypo ribos
—	Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo ribomis
—	Statybos riba
—	Statomų statinių bei statybinių atliekų saugojimo aikštelės įrengimo zona
—	Numatomi želdiniai pagal Gamtinio karkaso nuostatus (priklausomieji želdynai)
—	Gretimų sklypų ribos su preliminariais matavimais
—	Gretimų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
SS	Projektuojamas šachtinis šulinys
NVI	Projektuojami nuotekų valymo įrenginiai
2200 m²	Projektuojamas priešgaisrinis atviras vandens telkinys
—	Eismo kryptis, įvažiavimas, išvažiavimas
—	Žemės sklypų ribų postūkių taškai
—	Kelio/gatvės važiuojamoji dalis
—	Kelio apsaugos zonos riba
—	Drenažo linijos apsaugos zonos riba
—	Elektros oro linijos apsaugos zonos riba
—	Regioninės pavojingų atliekų saugojimo aikštelės sanitarinės apsaugos zona
—	Dumblo saugojimo aikštelės sanitarinės apsaugos zona

Detaliojo plano esmė

Detaliojo planu numatoma pakeisti planuojamai teritorijai (sklypui kad. Nr. 5552/0002:241, plotas - 4.0021 ha), esančiai Klaipėdos r. sav. Dovylių sen. Dumių k., nuosavybės teise priklausančiai Danutei Milaševičienei pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos.

Planuojamai teritorijai nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas.

Planuojama ūkinė veikla - nepavojingų statybinių atliekų saugojimo aikštelės įrengimas.

Nepavojingosios atliekos - visokios atliekos, nepriskiriamos pavojingosioms atliekoms.

Planuojama teritorija nėra dalinama sklypais, nei atskiromis dalimis, nustatant skirtingą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą. Ūkinė veikla ir statybos programa bus vykdoma kompleksškai visame planuojamame sklype.

Planuojamoje teritorijoje nustatoma maksimali užstatymo zona. Statiniai (sandėliai, administraciniai pastatai bei kiti statiniai planuojamai ūkinei veiklai vykdyti ir aptarnauti) gali būti statomi iki 12,5 m nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško. Brėžiniuose nurodyta statinių statybos vieta nurodyta atsižvelgiant į STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties pastatai" 3 priedo reikalavimus, jei planuojamoje teritorijoje pastatų (priestatų) aukštis iki 12,5 m - tai jie gali būti statomi 5,00 m atstumu nuo gretimų sklypo ribos. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti priešgaisriniai atstumai, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

Pastaba: jei pastatų (priestatų) aukštis iki 8,5 m - tai jie gali būti statomi 3,0 m atstumu nuo gretimų sklypo ribos, tačiau būtina atlikti privalomas procedūras numatytas teisės aktuose.

Inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, atstumas iki gretimų sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimų sklypo savininko sutikimą raštu; sklypo aptvarų, priskiriamų nesudėtingiems statiniams, taip pat ir kito tipo aptvarų - pagal STR 1.01.07:2002 „Nesudėtingi (tarp jų laikini) statiniai“ reikalavimus tvoroms.

Sklype numatytas maksimalus, leistinas užstatymo plotas, todėl esamos inžinerinių tinklų linijos kurios pateks į užstatomą teritoriją, pastatų techninių projektų rengimo ir rekonstrukcijos metu bus iškeliamos, atsižvelgiant į statinių išdėstymą sklype.

Pastaba: įrengiant dirbtinį vandens telkinį, turi būti išsaugomas derlingasis dirvožemio sluoksnis ir panaudojamas pažeistoms teritorijoms reiktuoti (gerinti) bei privaloma užtikrinti, kad nebus pažeistos valstybei priklausančios ar turinčios įtakos trečiųjų asmenų žemių sausinimui melioracijos sistemos ir statiniai.

PATIKRINTA:

2014.07.29 Nr. TPI-1683
IŠVADA: TEIGIAMAKlaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybės priežiūros skyriaus
Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vadovė
Jūratė PoteliūnaitėKlaipėdos rajono
savivaldybės tarybos
2014 sp. Nr. T11-310 priedasKlaipėdos rajono agentūros
savivaldybės tarybos
atliekų saugojimo ir utilizavimo
Vieglas Vaitkus
2014.07.29Regioninės pavojingų atliekų saugojimo
aikštelės sanitarinės apsaugos zonaProjektuojamas šachtinis
šulinysDumblo saugojimo aikštelės
sanitarinės apsaugos zonaProjektuojami nuotekų
valymo įrenginiaiProjektuojamas priešgaisrinis
atviras vandens telkinysPravažiavimo kelias 6 metrų
Nr. K11261PATVIRTINTA
Klaipėdos rajono savivaldybės
tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TPI-310IREGISTRUOTA
Teritorijų planavimo dokumentų registre Nr.
0018161510151314Architektūros ir urbanistikos skyriaus
KlaipėdosGytis Kasperavičius
2014-05-02Klaipėdos miesto savivaldybės, Klaipėdos
regiono teritorijų planavimo skyriaus
Vieglas VaitkusTeritorijų planavimo dokumentų registre Nr.
0018161510151314Klaipėdos visuomenės sveikatos centro
Gargždų skyriaus vyriausioji specialistė
Dalia Priedininkaitė
2014-05-07Žemės ūkio skyriaus
vyriausioji specialistė
Jurgita Grigaitė
2014-05-07

Kopija

Administratore
Asta Jankaitė
JSCKomunalinio ūkio ir aplinkosaugos
skyriaus vyriausioji specialistė
Feliksas Žemgulis
2014-05-07

PLANAVIMO ORGANIZATORĖ:

Danutė Milaševičienė
Sutinku su detaliojo plano sprendimais

Igaliojtas asmuo

Aukštųjų sistemų - Baltijos
Koordinatų sistema - LKS-94

UAB "ALMONTUS" www.almontus.lt Įstatų g. 22-14, 00101, Klaipėda Tel. 8-41-00101, faksas 8-41-00102				Projekto pavadinimas: Detaliojo planas Dumių k., Klaipėdos r. sav., kad. Nr. 5552/0002:241, plotas - 4.0021 ha.			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS BEI GALIMŲ TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMIS BŪDŲ SCHEMA		
31130	Dir. pav.	A. Simonavičius		2014			
	DPS	A. Armalis		2014			
	inž. geodezinkė	N. Saulėnaitė		2014			
Planavimo organizatorius:		Danutė Milaševičienė		Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas
Planuojama teritorija:		Klaipėdos r. sav., Dovylių sen., Dumių k.		4.0021	1:1000	A2	1 2